

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Тимошука, д. 3/2, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания:

Очная форма - г. Хабаровск, ул. Тимошука, д. 3 (1 этаж, помещение управляющей компании).

Дата и время проведения общего собрания:

Начало – 16 декабря 2023 года в 11:00.

Окончание – 18 января 2024 года в 18:00 часов.

Дата составления протокола – 18 января 2023 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтрой» ИНН: 2722116706; КПП: 272201001; ОГРН: 122722008606, юридический адрес: 680028, Хабаровский край, Хабаровск г, Советская ул, дом № 10, корпус Корпус 1.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

- Пилипейко Анастасия Сергеевна;
- Фахрисламов Константин Валерьевич.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 58,9357 %.
Общая площадь многоквартирного дома – 20625,0 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 17379,0 кв.м.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.
2. Избрание способа управления домом в виде управления управляющей организацией ООО «РегионСтрой».
3. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом (по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом дома) для собственников и владельцев помещений с ООО «РегионСтрой».
4. Утвердить тариф на за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 36,12 за 1 м².
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателем собрания избрать – Оганнисяна Армана Саркисовича

Секретарем собрания избрать – Ехно Алексей Леонидович

Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:

- Фахрисламов Константин Валерьевич
- Пилипейко Анастасия Сергеевна

Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)

1.	Председателем собрания избрать – Оганнисяна Армана Саркисовича Секретарем собрания избрать – Ехно Алексей Леонидович Избрать членов счетной комиссии в следующем составе: - Фахрисламов Константин Валерьевич - Пилипейко Анастасия Сергеевна	94,44%	0 %	5,56 %
----	---	--------	-----	--------

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем собрания избрать – Оганнисяна Армана Саркисовича

Секретарем собрания избрать – Ехно Алексей Леонидович

Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:

- Фахрисламов Константин Валерьевич

- Пилипейко Анастасия Сергеевна

Вопрос № 2: Избрание способа управления домом в виде управления управляющей организацией ООО «РегионСтрой»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления домом в виде управления управляющей организацией ООО «РегионСтрой»

Результаты голосования по вопросу № 2:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Избрание способа управления домом в виде управления управляющей организацией ООО «РегионСтрой» (ИНН: 2722116706; КПП: 272201001; ОГРН: 122722008606, юридический адрес: 680028, Хабаровский край, Хабаровск г, Советская ул, дом № 10, корпус Корпус 1)	94,44%	0 %	5,56 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом в виде управления управляющей организацией ООО «РегионСтрой»

(ИНН: 2722116706; КПП: 272201001; ОГРН: 122722008606, юридический адрес: 680028, Хабаровский край, Хабаровск г, Советская ул, дом № 10, корпус Корпус 1)

Вопрос № 3: Утверждение формы договора управления многоквартирным домом (по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом дома) для собственников и владельцев помещений с ООО «РегионСтрой».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом (по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом дома) для собственников и владельцев помещений с ООО «РегионСтрой».

Результаты голосования по вопросу № 3:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом (по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом дома) для собственников и владельцев помещений с ООО «РегионСтрой»	92,36 %	0,64 %	7,64 %

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом (по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом дома) для собственников и владельцев помещений с ООО «РегионСтрой».

Вопрос № 4: Утверждение тарифа за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 36,12 за 1 м².

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 36,12 за 1 м².

Результаты голосования по вопросу № 4:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утвердить тариф на за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 36,12 за 1 м ²	91,67%	2,08%	5,56%

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 36,12 за 1 м².

Вопрос № 5: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО

Результаты голосования по вопросу № 5:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО	93,75%	1,39%	4,86%

РЕШИЛИ: Собственники помещений в многоквартирном доме заключают прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.


Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ООО «РегионСтрой»

Место (адрес) хранения протокола: офис ООО «РегионСтрой», расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Тимошука, д. 3.

Приложения к протоколу:

1. Бланк уведомления собственника о проведении собрания.
2. Договор управления МКД.
3. Решения собственников в кол-ве 121 шт.
4. Протокол счётной комиссии.
5. Реестр.


Примечание. Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.

Председатель собрания  /Оганнисян А.С./ «18» 01 2024 г.

Секретарь собрания  /Ехно А.Л./ «18» 01 2024 г.

Счетная комиссия:

 /Пилипейко А.С./ «18» 01 2024 г.

 /Фахрисламов К.В./ «18» 01 2024 г.